

Landzonetilladelse til drivhus og skur i nyttehaveområdet Hesteskoen, havelod Solager 124

Høje-Taastrup Kommune har besluttet at meddele landzonetilladelse til et sammenbygget skur (10 m²) og drivhus (5 m²) på tilsammen 15 m² i nyttehaveområdet Hesteskoen – Matr. nr. 8a Vridsløsemagle By, Sengeløse med adressen Solager 124, 2630 Taastrup

Landzonetilladelsen er meddelt med hjemmel i planlovens § 35, stk. 1. Landzonetilladelse meddeles på vilkår om, at eventuelle eksisterende bygninger på have-lodden nedrives og fjernes senest 1 måned efter at de ansøgte bygninger er opført og endeligt godkendt.

Udnyttelse af landzonetilladelsen

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år efter, at den er meddelt jf. planlovens § 56, stk. 2.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes førend klagefristen på 4 uger fra den offentlige bekendtgørelse af landzonetilladelsen er udløbet jf. Bek nr. 130 af 28/01/2017.

Landzonetilladelsen annonceres på kommunens hjemmeside torsdag d. 10. september 2020.

Sagsfremstilling

Høje-Taastrup Kommune har besluttet at meddele landzonetilladelse til et sammenbygget redskabsskur og drivhus på i alt 15 m² i nyttehaveområdet Hesteskoen - Solager 124, 2630 Taastrup. Skuret udgør 10 m² og drivhuset 5 m². De er sammenbygget således, at der ikke er gennemgang mellem de to bygninger. Der er altså tale om to separate bygninger.

Landzonetilladelsen er meddelt, da kommunen har vurderet, at bygningen og dens anvendelse er i overensstemmelse med kommunens principielle retningslinjer for nyttehaverne i Solager A, Hesteskoen og da det konkret er vurderet, at der ikke er forhold på det pågældende havelod, som begrunder en fravigelse af fravige disse retningslinjer.

Det vurderes, i det konkrete tilfælde, at det ansøgte ikke vil forringe områdets biologiske og landskabelige værdier eller hindre indsyn over fredede arealer fra vej eller hindre offentlighedens adgang til området. Fredningsnævnet har meddelt dispensation til det ansøgte.

Klagevejledning til klage over landzonetilladelse

Enhver med retslig interesse i sagens udfald og visse landsdækkende foreninger og organisationer kan klage til Planklagenævnet over kommunens afgørelse om landzonetilladelse inden 4 uger efter offentliggørelsen på kommunens hjemmeside. Læs [Klagevejledning til klage over landzonetilladelse](#).